



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 189/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2021/HĐ-DVĐG ngày 22/04/2021 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 26/05/2021 giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN (AGRIBANK CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN)**

- Địa chỉ: Số 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.

- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá: **Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 681/26/34 Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Đặc điểm tài sản bán đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 739400, số vào sổ cấp CH 07024 do UBND Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/6/2015 đứng tên Ông Đậu Quang Hào và bà Trần Thị Thủy:

• **Thửa đất :**

- Thửa đất số : 1035

Tờ bản đồ số : 150

- Địa chỉ : 681/26/34 Quang Trung, phường 11, quận Gò Vấp, TP.HCM

- Diện tích : 88,8 m² (Tám mươi tám phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 266/QĐ – TTg ngày 27/3/2000 của Thủ Tướng Chính phủ và Quyết định số 4594/QĐ-UBND ngày 26/8/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

• **Nhà ở :**

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ ;



- Diện tích xây dựng : 55 m²
- Diện tích sàn : 191,1 m²
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng
- Cấp (hạng) : Cấp 3

Lưu ý : Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản bán đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank – Chi nhánh Phú Nhuận cung cấp.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:

- Nơi có tài sản bán đấu giá: số 681/26/34 Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 739400, số vào sổ cấp CH 07024 do UBND Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/6/2015 đứng tên Ông Đậu Quang Hào và bà Trần Thị Thủy.

4. Giá khởi điểm: 11.600.000.000 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (5% giá khởi điểm): **580.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi triệu đồng).**
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 31/05/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/06/2021.

- Địa điểm xem tài sản: số 681/26/34 Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 31/05/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/06/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 16/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/06/2021.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09h00 ngày 21/06/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- UBND Phường 11, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.

TU. GIÁM ĐỐC 

GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phượng

